

证券代码：002336

证券简称：\*ST 人乐

公告编号：2019-065

# 人人乐连锁商业集团股份有限公司

## 2019 年第三季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人何金明、主管会计工作负责人石勇及会计机构负责人(会计主管人员)丁金娥声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

| 项目                            | 本报告期末            | 上年度末             |                  | 本报告期末比上年度末<br>增减   |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 总资产（元）                        | 4,483,041,425.40 | 4,667,963,887.27 |                  | -3.96%             |
| 归属于上市公司股东的净资产（元）              | 1,306,509,847.09 | 1,413,414,719.68 |                  | -7.56%             |
| 项目                            | 本报告期             | 本报告期比上年同<br>期增减  | 年初至报告期末          | 年初至报告期末比上年<br>同期增减 |
| 营业收入（元）                       | 1,868,178,048.92 | -5.73%           | 5,855,983,884.50 | -6.32%             |
| 归属于上市公司股东的净利润（元）              | -70,400,735.97   | -507.30%         | -108,922,445.23  | -946.76%           |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益<br>的净利润（元） | -84,050,473.57   | -177.47%         | -134,841,073.04  | -495.41%           |
| 经营活动产生的现金流量净额（元）              | 74,134,427.63    | -25.84%          | 45,161,818.95    | 148.74%            |
| 基本每股收益（元/股）                   | -0.1600          | -508.37%         | -0.2476          | -947.95%           |
| 稀释每股收益（元/股）                   | -0.1600          | -508.37%         | -0.2476          | -947.95%           |
| 加权平均净资产收益率                    | -5.22%           | -4.53%           | -8.02%           | -8.74%             |

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：人民币元

| 项目  | 年初至报告期<br>期末金额 | 说明  |
|---|----------------|---|
| 非流动资产处置损益<br>（包括已计提资产减<br>值准备的冲销部分）                           | -1,973,961.91  | 报告期发生非流动资产处置损益-1,973,961.91 元，主要为关闭门店预计产生的损失  |
| 计入当期损益的政府<br>补助（与企业业务密切<br>相关，按照国家统一标<br>准定额或定量享受的<br>政府补助除外） | 3,315,691.51   | 2019 年 1-9 月计入当期的政府补助 3,315,691.51 元，主要是收到西安市莲湖区财政局企业转型奖励 350,000.00 元；天津武清开发区基础设施奖励的期摊销额 495,790.02 元；西安财政局扶持服务业发展补贴款的摊销款 189,749.97 元；收到深圳南山区住房和建设局人才住房补贴 400,000.00 元；收到南宁发改委平价商店补贴 203,126.99 元；收到收到深圳南山和宝安工业和信息化局 2018-2019 商场代储基本生活类应急物资补助 185,000.00 元；收到稳岗及生育补贴共计 979,293.90 元；其他零星补贴 512,730.63 元。 |

|                                  |               |        |
|----------------------------------|---------------|--------|
| 单独进行减值测试的<br>应收款项、合同资产减<br>值准备转回 | 1,300,000.00  | -      |
| 除上述各项之外的其<br>他营业外收入和支出           | 23,898,815.27 | 其他零星损益 |
| 减：所得税影响额                         | 739,646.65    | -      |
| 少数股东权益影响额<br>(税后)                | -117,729.59   | -      |
| 合计                               | 25,918,627.81 | --     |

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

| 报告期末普通股股东总数    | 13,977  | 报告期末表决权恢复的优先<br>股股东总数（如有） | 0           |                  |          |    |
|----------------|---------|---------------------------|-------------|------------------|----------|----|
| 前 10 名股东持股情况   |         |                           |             |                  |          |    |
| 股东名称           | 股东性质    | 持股比例                      | 持股数量        | 持有有限售条<br>件的股份数量 | 质押或冻结情况  |    |
|                |         |                           |             |                  | 股份<br>状态 | 数量 |
| 深圳市浩明投资管理有限公司  | 境内非国有法人 | 42.86%                    | 188,579,100 | -                | -        | -  |
| 何金明            | 境内自然人   | 20.25%                    | 89,100,000  | 66,825,000       | -        | -  |
| 深圳市人人乐咨询服务有限公司 | 境内非国有法人 | 6.00%                     | 26,400,000  | -                | -        | -  |
| 张政             | 境内自然人   | 5.36%                     | 23,600,000  | -                | -        | -  |
| 王坚宏            | 境内自然人   | 1.13%                     | 4,955,971   | -                | -        | -  |
| 徐贤笑            | 境内自然人   | 0.55%                     | 2,420,000   | -                | -        | -  |
| 杨雅婷            | 境内自然人   | 0.53%                     | 2,350,000   | -                | -        | -  |
| 董博文            | 境内自然人   | 0.41%                     | 1,794,754   | -                | -        | -  |
| 张宇红            | 境内自然人   | 0.40%                     | 1,757,590   | -                | -        | -  |
| 钟楚平            | 境内自然人   | 0.31%                     | 1,355,421   | -                | -        | -  |

| 前 10 名无限售条件股东持股情况        |  |        |             |
|--------------------------|--|--------|-------------|
| 股东名称                     | 持有无限售条件股份数量  | 股份种类   |             |
|                          |  | 股份种类   | 数量          |
| 深圳市浩明投资管理有限公司            | 188,579,100  | 人民币普通股 | 188,579,100 |
| 深圳市人人乐咨询服务有限公司           | 26,400,000   | 人民币普通股 | 26,400,000  |
| 张政                       | 23,600,000   | 人民币普通股 | 23,600,000  |
| 何金明                      | 22,275,000   | 人民币普通股 | 22,275,000  |
| 王坚宏                      | 4,955,971  | 人民币普通股 | 4,955,971   |
| 徐贤笑                      | 2,420,000  | 人民币普通股 | 2,420,000   |
| 杨雅婷                      | 2,350,000  | 人民币普通股 | 2,350,000   |
| 董博文                      | 1,794,754  | 人民币普通股 | 1,794,754   |
| 张宇红                      | 1,757,590  | 人民币普通股 | 1,757,590   |
| 钟楚平                      | 1,355,421  | 人民币普通股 | 1,355,421   |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明         | 前十名股东中，何金明、宋琦分别持有公司第一大股东深圳市浩明投资管理有限公司 98.00%、2.00% 的股权；深圳市浩明投资管理有限公司和宋琦又分别持有公司第三大股东深圳市人人乐咨询服务有限公司 62.50% 和 37.50% 的股权。何金明与宋琦系夫妻关系。除此之外，其他股东之间，未知是否存在关联，也未知是否属于一致行动人。 |        |             |
| 前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有） | 股东王坚宏通过信用账户持股 4,950,691 股；股东钟楚平通过信用账户持股 603,680 股。   |        |             |

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

单位：元

| 报表项目          | 期末余额           | 期初余额           | 变动比率     | 说明  |
|---------------|----------------|----------------|----------|---|
| 应收账款          | 6,675,386.25   | 4,300,249.47   | 55.23%   | 主要是大宗团购赊销业务款项增加所致。  |
| 其他应收款         | 109,410,486.16 | 154,152,832.20 | -29.02%  | 主要是商场租赁押金、备用金收回及员工借款、往来款收回所致。                             |
| 投资性房地产        | 200,493,696.26 | 312,293,015.77 | -35.80%  | 主要是成都配销公司的投资性房地产转固定资产所致。                                  |
| 递延所得税资产       | 1,723,723.40   | 3,120,439.29   | -44.76%  | 主要是年初确认的未弥补亏损的递延所得税资产在本期冲回所致。                             |
| 可供出售金融资产      | -              | 122,819,734.46 | -100.00% | 根据准则要求，公司将青岛金王投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。              |
| 其他权益工具投资      | 124,837,307.10 | -              | 100.00%  | 根据准则要求，公司将青岛金王投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。              |
| 在建工程          | 43,019,134.90  | 65,808,392.88  | -34.63%  | 主要是天津配销生鲜库完工转入固定资产以及新店筹建完工所致。                             |
| 短期借款          | 179,389,914.74 | 99,796,901.53  | 79.75%   | 主要是子公司西安市人人乐超市有限公司在综合授信额度内向银行申请的贷款增加所致。                   |
| 应付票据          | 94,123,338.98  | -              | 100.00%  | 主要是子公司之子公司咸阳人人乐商业有限公司和宝鸡市人人乐超市有限公司分别在综合授信额度内向银行申请的汇票增加所致。 |
| 应付职工薪酬        | 31,824,164.58  | 47,453,443.77  | -32.94%  | 主要是计提的薪酬在报告期内发放所致。  |
| 应交税费          | 14,203,755.40  | 10,388,261.87  | 36.73%   | 主要是应交的房产税增加所致。  |
| 预计负债          | 34,374,443.10  | 76,256,290.27  | -54.92%  | 主要是计提的闭店损失及部分诉讼款已支付所致。                                    |
| 其他综合收益        | 2,017,572.64   | -              | 100.00%  | 根据准则要求，公司将青岛金王投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。              |
| 报表项目          | 2019年1-9月      | 2018年1-9月      | 变动比率     | 说明  |
| 财务费用          | 20,319,092.91  | 13,142,322.32  | 54.61%   | 主要是利息费用和手续费增加所致。  |
| 信用减值损失        | 4,066,276.74   | -              | 100.00%  | 主要是会计政策变更影响所致。  |
| 资产减值损失        | 5,263,386.44   | 2,795,677.11   | 88.27%   | 主要是存货跌价损失冲回所致。  |
| 投资收益          | -              | 24,074,608.43  | -100.00% | 主要是同期有理财产品收益及子公司处置收益所致。                                   |
| 营业外支出         | 4,248,515.48   | 25,170,245.22  | -83.12%  | 主要是赔偿支出减少所致。  |
| 所得税费用         | 14,464,479.74  | 27,279,578.41  | -46.98%  | 主要是本期利润总额较同期减少所致。   |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 45,161,818.95  | -92,663,289.89 | 148.74%  | 主要是报告期支付购买商品的款项减少所致。                                      |

|               |                 |                 |        |                 |
|---------------|-----------------|-----------------|--------|-----------------|
| 投资活动产生的现金流量净额 | -112,413,253.07 | -201,150,997.41 | 44.11% | 主要是购买资产的支出减少所致。 |
|---------------|-----------------|-----------------|--------|-----------------|

## 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用  不适用

1、2019年7月23日，人人乐连锁商业集团股份有限公司（以下简称“上市公司”、“公司”或“人人乐”）控股股东深圳市浩明投资管理有限公司（简称“浩明投资”）与西安曲江文化产业投资（集团）有限公司（以下简称“曲江文化”）就上市公司20%股权转让及22.86%股权对应的表决权委托事项签署了《股份转让协议》及《表决权委托协议》。本次股份转让触及要约收购义务。本次交易完成后，将会导致公司的控股股东、实际控制人发生变更。具体内容详见2019年7月24日巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于公司控股股东签署股份转让协议暨公司控股股东、实际控制人拟发生变更的提示性公告》。

2019年9月25日，公司公告了《要约收购报告书》、《光大证券股份有限公司关于西安曲江文化产业投资（集团）有限公司要约收购人人乐连锁商业集团股份有限公司之财务顾问报告》及《陕西丰瑞律师事务所关于<人人乐连锁商业集团股份有限公司要约收购报告书>之法律意见书》。本次要约收购期限自2019年9月26日（包括当日）起至2019年10月25日（包括当日）止。具体内容详见2019年9月25日巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《要约收购报告书》。

2019年10月10日，公司召开了第四届董事会第二十四次会议，审议并通过了《<人人乐连锁商业集团股份有限公司董事会关于西安曲江文化产业投资（集团）有限公司要约收购事宜致全体股东的报告书>的议案》，关联董事何金明、宋琦、何浩在该议案表决过程中回避表决，参与表决的董事以6票同意、0票反对、0票弃权通过了该议案。具体内容详见2019年10月12日巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《董事会关于西安曲江文化产业投资（集团）有限公司要约收购事宜致全体股东的报告书》等相关公告。

截至2019年10月25日，本次要约收购期限届满，因要约收购结果需进一步确认，公司尚未收到收购人出具的要约收购结果，根据《上市公司要约收购业务指引》、《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定，经公司申请，公司股票（股票简称：\*ST人乐，股票代码：002336）自2019年10月28日开市起停牌，待要约收购结果公告后复牌。

2、2019年7月31日，公司收到《中国国际经济贸易仲裁委员会撤案决定》，公司全资子公司西安市人人乐超市有限公司与西安曲江旅游投资（集团）有限公司关于房产买卖纠纷的仲裁，双方经友好协商，对于原约定的合同意思表示和实际履行情况充分沟通交流后，达成和解。具体内容详见2019年8月2日巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《重大仲裁进展公告》及2019年10月24日披露的《关于房产过户的进展公告》。

股份回购的实施进展情况

适用  不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

## 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

## 四、以公允价值计量的金融资产

适用  不适用

单位：人民币元

| 资产类别 | 初始投资成本         | 本期公允价值变动损益 | 计入权益的累计公允价值变动   | 报告期内购入金额 | 报告期内售出金额 | 累计投资收益       | 期末金额           | 资金来源 |
|------|----------------|------------|-----------------|----------|----------|--------------|----------------|------|
| 股票   | 344,174,157.60 | 0.00       | -219,336,850.50 | 0.00     | 0.00     | 1,780,211.16 | 124,837,307.10 | 自有资金 |
| 合计   | 344,174,157.60 | 0.00       | -219,336,850.50 | 0.00     | 0.00     | 1,780,211.16 | 124,837,307.10 | --   |

## 五、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 六、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 七、委托理财

适用  不适用

公司报告期不存在委托理财。

## 八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

人人乐连锁商业集团股份有限公司

董事长：何金明

2019年10月30日